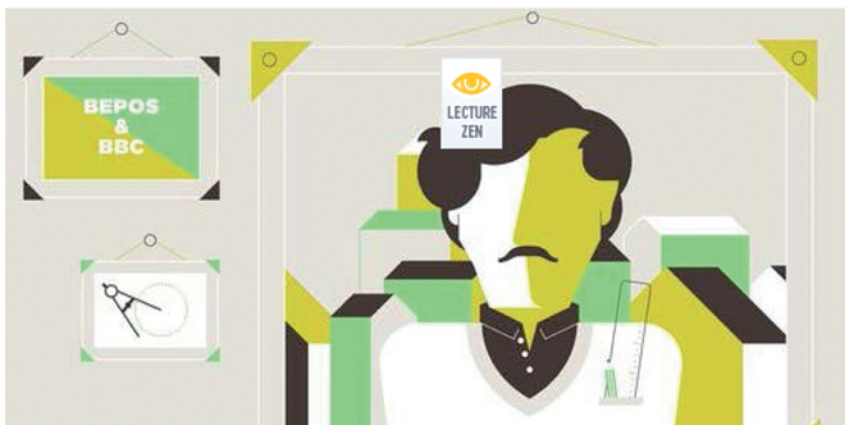


Olivier Flahault : "Il faut trouver des solutions accessibles aux ménages"

M le magazine du Monde | 30.03.2012 à 12h24 |

Par Catherine Maliszewski (propos recueillis)



Difficile, pour les particuliers, d'appliquer à leur construction un esprit durable. Pour les conseiller, le Nantais Olivier Flahault a créé le cabinet d'architecte La Maison abordable.

Construire durablement coûte-t-il plus cher ?

C'est toute la problématique actuelle. Il faut raisonner en termes d'environnement et d'économie d'énergie. Si l'on veut atteindre des objectifs élevés, comme dans les bâtiments à énergie positive (Bepos) et les bâtiments basse consommation (BBC), le prix de construction revient alors de 15 % à 20 % plus cher. Mais il est important de trouver des solutions accessibles aux ménages qui ne peuvent investir plus de 100 000 à 130 000 euros dans la construction, en proposant des techniques intermédiaires, qui gardent les Bepos et les BBC comme axes de réflexion.

Quels sont les principes fondamentaux ?

Bien orienter sa maison : placer les pièces principales au sud, avec de bons vitrages, et penser à installer des pare-soleil. Pour ne pas gaspiller la chaleur, il faut aussi bien isoler, non pas de l'intérieur mais de l'extérieur, c'est plus efficace. Autre impératif : installer une pompe à chaleur et une cuve pour récupérer l'eau de pluie. Ces systèmes permettent d'économiser jusqu'à 700 euros par an.

Quels matériaux choisir ?

Il y aura toujours des puristes qui mettront des années à construire leur maison en terre, en paille... L'architecte est là pour évaluer les besoins réalisables dans un temps raisonnable. L'essentiel : une dalle en béton, une isolation en ouate de cellulose et un mur en parpaings, ou mieux : une ossature et un habillage en bois, certes un peu plus chers mais très efficaces. Pour la toiture, on peut opter pour une version en pente équipée d'ardoises ou de tuiles, mais aussi pour une terrasse végétalisée.

Catherine Maliszewski (propos recueillis)

Infos pratiques

La Maison abordable, 45, quai Emile-Cormerais, Saint-Herblain (Loire-Atlantique).

www.lamaisonabordable.fr